**Утверждаю:**

**Директор ООО «Трест-Теплоэнегетика»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мальгин А. В.**

**Регламент подключения (технологического присоединения) к системе**

**теплоснабжения ООО «Трест-Теплоэнергетика»**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Трест-Теплоэнергетика» (далее - Общество), включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Федерального закона РФ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2115 (далее – Правила подключения);

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия в соответствии с Правилами подключений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Определение |
| 1 | Подключаемый объект | здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии |
| 2 | Подключение | совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения |
| 3 | Исполнитель | теплоснабжающая или тепло-сетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение |
| 4 | Заявитель | лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или тепло-сетевая организация |
| 5 | Смежные организации | организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения |
| 6 | Акт о подключении | документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, тепло-потребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности |
| 7 | Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения |
| 8 | Технические условия подключения | Документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения. |

**2. Порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения.**

2.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.2. Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

- заключение договора о подключении;

- выполнение условий договора, в том числе условий подключения;

- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- составление акта о подключении.

**3. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах,**

**адресе официального сайта ООО «Трест-Теплоэнергетика»**

Место нахождения: 454020, Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, ул. Худякова, 10

График работы: рабочие дни Понедельник - Пятница с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с

12-00 до 13-00

Справочные телефоны по вопросам технологического присоединения: 8 (351) 245-22-06.

Адрес официального сайта ООО «Трест-Теплоэнергетика»:

Электронный адрес: [TTE@tms-chel.ru](mailto:TTE@tms-chel.ru)

**4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому подключению) к системе теплоснабжения**

4.1. Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Трест-Теплоэнергетика» на территории Челябинской области ежегодно утверждается Постановлением Министерства Тарифного Регулирования и Энергетики Челябинской области и применяется в случаях, когда имеется техническая возможность подключения.

[Постановления в сфере теплоснабжения](https://mintarif.gov74.ru/mintarif/documents/solutionsheatingbefore.htm)

4.2. В случае отсутствия технической возможности плата за подключение к системе теплоснабжения определяется п. 24 Правил подключения.

**5. Блок-схема последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (от момента заключения договора о подключении и до момента пуска тепловой энергии на подключаемый объект)**

**Приложение №1 к регламенту.**

**Приложение №1 к регламенту**

**Блок-схема последовательности действий, осуществляемых при подключении**

**(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения**

**(от момента заключения договора о подключении и до момента пуска тепловой энергии на подключаемый объект)**

Замечания не выявлены

Замечания выявлены

**Уведомление Заявителем**

**ООО «Трест-Теплоэнергетика» о выполнении Технических условий и готовности**

**подключаемого объекта**

**Исполнение условий договора о подключении в соответствии со сроками подключения   
объекта Заявителя указанными в договоре о подключении:**

1. Разработка проектной документации в соответствии с Техническими условиями;
2. Согласование проекта с теплоснабжающей организацией;
3. Выполнение строительно-монтажных работ в пределах точки подключения, определенной

Техническими условиями подключения;

1. Предъявление системы теплопотребления и тепловой сети теплоснабжающей организации.

**Исполнение условий договора о подключении со   
стороны Исполнителя в соответствии со сроками подключения объекта Заявителя указанными в   
договоре о подключении:**

1. Землеотвод для строительства тепловой сети;
2. Разработка проектно-сметной документации;
3. Выполнение строительно-монтажных работ от

существующих тепловых сетей до точки подключения,

определенной Техническими условиями;

1. Проверка выполнения заявителем Технических условий, предоставление итоговых документов, предусмотренных договором.

**Подписание Исполнителем и Заявителем договора о подключении**

**Пуск тепловой энергии на**

**Подключаемый объект**

**Заключение договора**

**теплоснабжения**

**Подготовка для Заявителя итоговых документов о подключении объекта**

**Устранение Заявителем**

**выявленных при проверке объекта замечаний**

**Проверка выполнения Заявителем условий**

**подключения и**

**готовности объекта к**

**подключению**