**Договор № \_\_\_-ТП/2025**

**на подключение к системе теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Челябинск |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Трест-Теплоэнергетика»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Мальгина Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Общие положения**
   1. Стороны подтверждают, что Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», [Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302057/ad216cae3d06cae9a8f64cdbed83466effa15146/#dst100017)ми подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).
2. **Предмет Договора**
   1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения Исполнителя объект капитального строительства Заявителя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Обязательства Исполнителя по Договору являются полностью выполненными, если на границе раздела балансовой принадлежности между Исполнителем и Заявителем создана техническая возможность потребления Объектом тепловой энергии в объеме, не превышающем значения, указанного в п.2.5. Договора.
   3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого Объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Техническими условиями № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Приложение № 1 к Договору).

Технические условия являются неотъемлемой частью Договора, без Договора недействительны. Срок действия Технических условий: до окончания срока действия Договора, при наличии действующего Договора.

* 1. Заявитель обязуется оплатить Исполнителю услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора, выполнить за собственный счет надлежащим образом Технические Условия и условия Договора в полном объеме.
  2. Точка присоединения к системе теплоснабжения на существующей тепловой сети, определяемая Исполнителем – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тепловая нагрузка объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Срок подключения Объекта (срок действия Договора) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория надежности объекта по теплоснабжению – \_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Срок подключения, указанный в п. 2.5 Договора, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

1. **Обязанности и права Сторон**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Принять от Заявителя на рассмотрение проектную документацию (разделы ТС, АС, ОВ, АОВ, УКУТ) и согласовать ее в течение 10 (десяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.
      2. Разработать мероприятия для обеспечения технической возможности подключения Объекта в соответствии с параметрами, указанными в Технических условиях.
      3. Выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в сроки, определенные п.2.5. Договора, при условии выполнения Заявителем Технических условий и условий Договора.
      4. В течение 5 (пяти) дней после получения от Заявителя письменного уведомления о выполнении Технических условий, проверить выполнение Заявителем Технических условий, готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

Установка Исполнителем пломб, производится только при качественном и полном выполнении Заявителем Технических условий, готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Технических условий, неготовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя Объекта к подаче тепловой энергии, Заявитель исправляет выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок за свой счет. Перечень выявленных недостатков, факт их устранения, Исполнитель фиксирует в Акте, подписываемом Сторонами. В случае отказа Заявителя от подписания Акта, не явки Заявителя для составления и подписания акта, в Акте делается соответствующая отметка и Акт подписывается Исполнителем и привлеченным им независимым третьим лицом.

* + 1. После выполнения Заявителем Технических условий и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, подготовить и направить Заявителю Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной Правилами подключения.
    2. После окончания оказания услуг подготовить и направить Заявителю Акт о подключении к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон по форме, установленной Правилами подключения.
    3. Представить Заявителю счета на оплату в соответствии с разделом 4 Договора и счета-фактуры, соответствующие требованиям ст. 169 НК РФ для проведения расчетов между Сторонами.
  1. **Исполнитель вправе:**
     1. Самостоятельно определять перечень организационных и технических мероприятий, необходимых для создания технической возможности теплоснабжения Объекта, а также срок их выполнения.
     2. Осуществлять надзор за выполнением Заявителем Технических условий.
     3. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 4 Договора на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

Не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения заявителем платежа в полном объеме в случае внесения платежа не в полном объеме.

* + 1. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случае двукратного нарушения сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.
    2. Досрочно выполнить технические мероприятия, необходимые для создания технической возможности теплоснабжения Объекта.
  1. **Заявитель обязуется:**
     1. В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ передать Исполнителю 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде проектной документации (разделы ТС, АС, ОВ, АОВ, УКУТ). Передаваемая проектная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», всем иным законам и нормативно-правовым актам РФ.
     2. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии.
     3. В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнить Технические условия.
     4. После выполнения Технических условий, направить Исполнителю письменное уведомление о готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования к подаче тепловой энергии. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и опломбирования приборов (узла) учета и запорной арматуры на их обводах.
     5. В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Технических условий, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, исправить выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок. После окончания устранения недостатков направить Исполнителю повторное уведомление о готовности внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.
     6. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.
     7. Производить оплату услуг по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.
     8. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заявителя, обязательства Исполнителя считаются исполненными, услуги по подключению Объекта принятыми Заявителем и подлежащими оплате в полном объеме.
     9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на Объект:

- заключить договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

* + 1. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    2. Предоставить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения.
    3. Передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ объект теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    4. Письменно согласовывать с Исполнителем сообщения с упоминанием Исполнителя, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Исполнителя в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других СМИ.
  1. **Заявитель вправе:**
     1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.
     2. Получать по письменному запросу информацию о ходе выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения Объекта.
     3. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.
     4. Досрочно выполнить технические условия, необходимые для подключения Объекта.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Размер платы за подключение по Договору на момент его заключения составляет**: - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек**, включая НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, определен в соответствии с тепловой нагрузкой объекта Заявителя, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Заявитель вносит плату за подключение в следующем порядке:

- 15% (пятнадцать процентов) цены Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек, вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора;

- 50% (пятьдесят процентов) цены Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, вносится в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения Договора, но не позднее подписания Акта о подключении;

- 20% (двадцать процентов) цены Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копейки, вносится в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, в соответствии с [абзацем седьмым пункта 23](#sub_10237) Правил подключения, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;

- 15% (пятнадцать процентов) цены Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении при условии выставления Исполнителем счетов-фактур на объем оказанных услуг, составленных в соответствии с требованиями ст. 169 НК РФ.

* 1. Оплата по Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям Договора, на расчетный счет Исполнителя.

1. **Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**
   1. Изменения и дополнения в Договор вносятся по взаимному согласию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.
   2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов, невозможность производства работ, необходимых для выполнения подключения Объекта на части земельного участка, находящейся в пределах границ земельного участка Заявителя, произошедшая не по вине Исполнителя.
   3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.
   4. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя, во всяком случае Исполнитель возвращает Заявителю денежные средства, полученные от Заявителя по Договору за вычетом затрат, фактически понесенных Исполнителем, связанных с исполнением своих обязательств по Договору. В случае, если величина фактически понесенных Исполнителем затрат на момент расторжения Договора, превосходит сумму, выплаченную Заявителем Исполнителю, Заявитель выплачивает разницу между суммой фактически понесенных Исполнителем затрат и произведенной оплатой по Договору в течение 30 (тридцати) дней с даты расторжения Договора.
   5. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора. Доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.
   6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6.1. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

* + 1. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения рассмотреть и дать ответ.
   2. Споры и разногласия по Договору, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного Суда Челябинской области.
2. **Действие Договора и прочие условия**
   1. Договор действует с даты его подписания Сторонами до окончания срока действия Договора, а в части обязательств Заявителя по внесению платы за подключение – до момента исполнения Заявителем своих обязательств.
   2. С момента внесения изменений в законодательство РФ в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя или Заявителя по Договору, Исполнитель вправе требовать изменения условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования о внесении изменений в Договор и если данные изменения не были внесены по вине Заявителя, то Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства РФ.
   3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
   4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.
   6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
3. **Приложения к Договору**
   1. Приложение № 1 – Технические условия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   2. Приложение № 2 – Расчет стоимости платы за подключение.
4. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| **ООО «Трест-Теплоэнергетика»**  Юридический адрес: 454001 г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63, помещение № 3  Почтовый адрес: 454101 г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 63, помещение № 3  ОГРН 1247400021384  ИНН 7447318406 КПП 744701001  р/с 40702810572000076601  Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк»,  к/с 30101810700000000602  БИК 047501602  E-mail: [TTE@tms-chel.ru](mailto:TTE@tms-chel.ru)  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Мальгин**  М.П.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |